



LA OPOSICIÓN NO APOYA EL PROCESO Y EL PARTIDO POPULAR ANUNCIA QUE IRÁ ANTE LOS TRIBUNALES

SENTENCIA



Un proyecto que se complica

Ha sido desde sus inicios un proyecto emblemático pero cuando habría que estar 'des-corchando el champán' la cosa se complica. La rehabilitación de Plaza de España parece no terminar de 'cuajar'. Pese al anuncio del regidor sobre una solución "en los próximos días" la realidad es que la oposición no lo ve claro y los populares anuncian incluso emprender acciones legales ante los últimos acontecimientos.

El proyecto IKEA podría volver a San Fernando

El juzgado de primera instancia número 35 de Madrid ha condenado a IKEA a devolver 11,5 millones de euros a la promotora española Chelverton, encargada de la construcción de la cuarta tienda de la compañía sueca en la región madrileña, concretamente, en el Parque Comercial Camino Real de San Fernando de Henares. Tal y como recoge el fallo, el contrato establecido entre ambas partes es "enteramente válido y eficaz" y "aún puede ser ejecutado". Desde el Ayuntamiento de la ciudad, el alcalde, Julio Setién, considera "positivo" el dictamen. "La presencia de IKEA sería una locomotora en uno de los polígonos industriales que, actualmente, está en fase de desarrollo. Ahora es momento para que reflexione y regrese a nuestro municipio", aseveró. Según recoge la citada sentencia, "las posibles dilaciones que hayan podido existir fueron debidas a la complejidad del proyecto de urbanización" y va a más. "La actuación de Chelverton ha sido de todo punto y hora dirigente y el leve retraso, si es que ha existido, se debe, en gran medida, a actuaciones administrativas". Para el regidor sanfernandino, "la apuesta ha sido importante (...) porque no era una batalla jurídica, ni de promotores, sino por lograr puestos de trabajo y riqueza en mi pueblo".

El 'desbloqueo' de Plaza España: "próximamente"

La Junta General de la sociedad mixta Plaza de España, S.L. aprueba la devolución de inmuebles a sus propietarios

Más de 200 personas se dieron cita en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de San Fernando de Henares. El motivo, Junta General de la sociedad mixta Plaza de España S.L. El presidente del organismo, Julio Setién, catalogó la jornada, que se prolongó durante más de cinco horas, de "moderadamente satisfactoria" porque, tras la misma, se dio cumplimiento a una de las tres exigencias de Bankia para desbloquear la actual situación y dar por finiquitado un emblemático proyecto que no termina de cerrar episodio. "Hemos devuelto a los propietarios sus inmuebles, sus locales, en definitiva, sus propiedades y esta separación de bienes era muy importante", puntualizó Setién.

Pero sobre la mesa, aún quedan un par de asuntos por resolver. La citada entidad bancaria reclama, además, la ampliación de capital y el presidente, explica. "Quieren, en definitiva, más metros cuadrados de suelo, más garantías para poder liberar el tramo final del préstamo" que, en palabras de Setién, llega hasta los 24 millones de euros. De momento, continúa, están en negociaciones con Bankia, "que está tan interesada como nosotros en poner fin al conflicto", aseveró. Por otro lado, continúa el conflicto con las constructoras, que han tapiado la entrada a los edificios y no permiten el acceso a los mismos hasta recuperar capital. "Es un bucle", alegó Setién, que podría

"resolverse en los próximos días porque confío en que lleguen buenas noticias". Asimismo, recordó que, por cada jornada de retraso, estas compañías tendrán que abonar una cuantía de 3.000 euros. El presidente de Plaza de España S.L, cuyo 51% está en manos de los vecinos y el 49% restante en el Ayuntamiento, habló del futuro de las viviendas, todavía pendientes de escriturar. Este proceso se llevará a cabo "cuando podamos entrar y comprobemos el estado de las mismas", indicó. **Versiones encontradas** Y frente a estos argumentos, los que mantiene la oposición (PSOE y PP) y miembros de la Junta. Vivieron, al menos eso parece, rea-

lidades paralelas y no votaron ninguno de los puntos en el orden del día. Los socialistas de Javier Corpa denuncian opacidad. "No podemos participar de este proceso porque no tenemos juicio de valor, no nos han dado información al respecto", afirmó. Corpa lamenta "la actitud prepotente" de Setién y brinda los términos de "mala gestión" a todo este proceso. El PP endurece argumentos y promete ir ante los tribunales. "Es un engaño, un fraude. La Ley no va con ellos y no colaboraremos en un Gobierno sinvergüenza", indicó el líder popular, quien cifra la deuda de esta sociedad mixta en casi 80 millones de euros. "Todas las viviendas están hipotecadas y embargadas".

LA NUEVA ESTACIÓN ESTARÁ UBICADA EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL SANFERNANDINO PUERTA DE MADRID

San Fernando estrenará Inspección Técnica de Vehículos a principios de año

'ITV Jarama S.L.' contará con disposición especial para camiones y vehículos pesados

San Fernando de Henares arrancará el próximo año 2013 con sede propia para pasar la Inspección Técnica de Vehículos. 'ITV Jarama S.L.' será el nombre de las nuevas instalaciones, cuyas obras, tal y como ha confirmado la empresa responsable del proyecto, habrán finalizado en el mes de octubre. El complejo, ubicado en el Polígono Industrial Puerta de Madrid, junto a la M-206, tendrá una disposición especial para camiones y vehículos pesados, debido a su proximidad con la M-45 y M-50, y a zonas dedicadas al sector de la logística y el comercio. La estación se construirá sobre

una parcela de 40.000 metros cuadrados y supone "un servicio muy necesario para la localidad", indicó el alcalde, Julio Setién. Para el regidor sanfernandino, la instalación de una ITV dentro del término municipal evidencia que

"Reivindicamos que el Corredor del Henares se declare zona preferente de reindustrialización"

Puerta de Madrid "continúa en fase de crecimiento". "Esto -continúo- unido a los polígonos que ya están en marcha, dan una cierta

orientación relativamente optimista de futuro en cuanto a la ubicación de empresas". **Otras ventajas** La implantación de estas dependencias viene ligada a un convenio de colaboración entre la administración local y la compañía. A través del acuerdo, y mediante la Oficina Local de Desarrollo (ODL), se facilitará que vecinos de la ciudad, inscritos en la bolsa de empleo, puedan acceder a los puestos de trabajo que genere esta infraestructura. **Corredor del Henares** Las instalaciones sanfernandinas para pasar la inspección técnica de vehículos completarán la ofer-



El alcalde y los responsables del proyecto

ta de la que, en la actualidad, disponen los vecinos del Corredor del Henares. En este sentido, a las dependencias ubicadas en

Alcalá de Henares y la sede cosladeña se sumará esta sanfernandina que completa sus dos homólogas de Torrejón.